

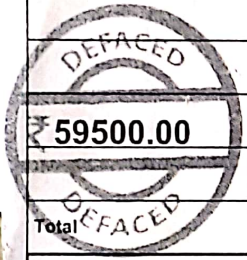
902E
2022

SCANNED



CHALLAN
MTR Form Number-0

GRN	MH001203126202223E	BARCODE			Date	29/04/2022-11:09:38	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payor Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	PDP1_PANDHARPUR NO 1 SUB REGISTRAR			Full Name	Samir Amin Shaikh			
Location	SOLAPUR			Flat/Block No.	Gat No 17			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Kasegaon			
0030046401 Stamp Duty		59000.00		Area/Locality	Kasegaon			
0030063301 Registration Fee		500.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	3	3 0 4
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Amin Rahiman Shaikh-CA=29-Marketval=1180000			
				Amount In	Fifty Nine Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words				
Total		59,500.00						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022042912762	2743289654	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/04/2022-11:10:51	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9960701454
सदर चालन केवल दुरयम निवृत्त कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तारासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-61-1926	0000649803202223	29/04/2022-12:46:32	IGR087	50000
2	(iS)-61-1926	0000649803202223	29/04/2022-12:46:32	IGR087	59000.00
Total Defacement Amount					59,500.00

पडर-१
१०३६१२६
२०२२





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2904202203254

Receipt Date 29/04/2022

Received from o, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1926 dated 29/04/2022 at the Sub Registrar office S.R. Pandharpur 1 of the District Solapur.

DEFACED

₹ 540

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/04/2022

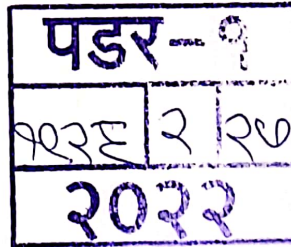
Bank CIN 10004152022042903039

REF No. 211907335260

Deface No 2904202203254D

Deface Date 29/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



भाडेपट्टा

भाडेपट्टा करार मौजे कासेगाव ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर येथील शेताजमीनी बाबत

दि.२९/०४/२०२२, वार :- शुक्रवार

लिहून घेणार :-

अमिन रहिमान शेख

(पार्टी नं.१)

वय :- ७९ वर्ष, धंदा :- शेती

रा.कासेगाव, ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर

आधार नं.- 9351 2129 9297

पॅन नं. — HNBPS4096B

मो.नं. 9284455842

यांसी

लिहून देणार :-

कासेगाव ॲग्रो प्रोजेक्ट्स कंपनी लि.

(पार्टी नं.२)

रजि.नं U01409PN2021PTC200718

पत्ता :- (गट नं.१७, कासेगांव, ता.पंढरपूर तर्फे चेअरमन

श्री.सामिर अमिन शेख

वय :- ३९ वर्ष, धंदा :- शेती

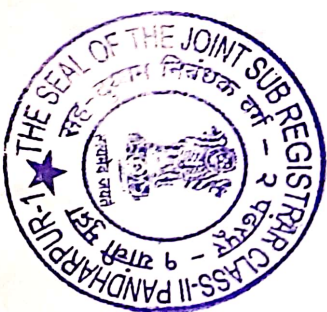
रा.कासेगाव ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर

आधार नं.- 7056 0935 9099

पॅन नं. — CENPS0837N

मो.नं. 9960701454

पडर-१	१०३८	३	२९
	२०२२		



कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,
मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी सोलापूर पोट तुकडी व ता.पंढरपूर पैकी मौजे कासेगाव हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद सोलापूर तालुका पंचायत समिती पंढरपूर यांच्या हद्दीतील शेतजमीन आहे.

जमिन गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१७	१ हे.६६ आर, पो.ख. ० हे.४४ आर, एकुण क्षेत्र १ हे.५९ आर	० रु.८० पैसे

मुळ गटाची चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
गट नं.१८/१	गट नं.१६/१	गट नं.१२/३/अ	पंढरपूर-कासेगांव रस्ता

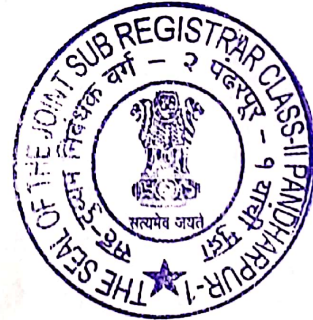
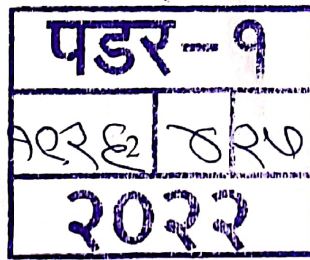
यापैकी अमिन रहिमान शेख यांचे हिश्यापैकी पूर्व-उत्तर कोपऱ्यातील ० हे.२० आर, आकार ० रु.२८ पैसे शेतजमीन आजपासून २९ वर्षाकरीता भाडेतत्त्वावर घेतली आहे.

भाडेपट्ट्याने दिलेल्या ० हे.२० या क्षेत्राची आर चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
गट नं.१८/१	गट नं.१७ पैकी	गट नं.१७ पैकी	पंढरपूर-कासेगांव रस्ता

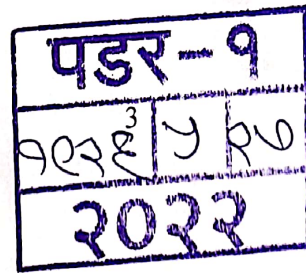
येणेप्रमाणे वर्णनाची व चतुःसिमेतील शेतजमीन त्यामध्ये असणारे सर्व प्रकारचे झाड,

झुडूप तदंगभूत वस्तुसह.



वरील शेतजमीन आपणापैकी लिहून घेणार यांच्या मालकी वहिवाटीच्या व तावे उपभोगातील आहे. सदर शेतजमीनीत पार्टी नं.२ यांना त्यांचे शेती व कृषी माल प्रक्रिया औद्योगिक वापरासाठी व त्या अनुषांगिक उत्पादने बनविण्यासाठी भाड्याने दिली आहे. सवव वरील शेतजमीन पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं.२ यांना खालील अटी व शर्तीवर भाड्याने दिलेली आहे. तसेच सदर शेतजमिनीमध्ये जो काही व्यवसाय करणार आहात त्यासाठी लागणारी सर्व कागदपत्रे देण्याची जबाबदारी शेतजमिन मालकांनी घेतलेली आहे.

- १) भाड्याचे वर्ष दि.१३/०४/२०२२ रोजी सुरु झालेले असून ते दि.१२/०४/२०५१ ला संपणार आहे.
- २) सदरच्या शेतजमीनीमध्ये शेती व शेतीपुरक व्यवसाय करण्याकरीता पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं.२ यांचे ताब्यात दि. १३/०४/२०२२ रोजी दिलेली आहे.
- ३) सदर शेतजमिनीचे वार्षिक भाडे रुपये (अंकी) १०,०००/- (अक्षरी) दहा हजार रुपये हे प्रतिवर्षी देणेचे आहे. सदर जमिनीचे १ वर्षाचे भाडे थकविल्यास भाडेकरार रद्द करण्याचा अधिकार पार्टी नं.१ म्हणजे मूळ मालक यांना राहिल.
- ४) सदर शेतजमिनीवर पार्टी नं.२ यांनी त्यांचे खर्चाने कच्चे, पक्के, अर्धे पक्के वगैरे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम त्यांचे खर्चाने करावयाचे आहे व मुदत संपलेनंतर भाडेकरूनी शेतजमिन आहे त्या स्थितीत खाली करून देणेचे कबुल केले आहे.
- ५) सदरची शेतजमीन संदर्भात संमतीपत्र, अगर इतर परवानगीची वगैरे गरज भासलेस त्यास पार्टी नं.१ यांनी विनामुल्य सहाय्य /सहकार्य वगैरे करावयाचे आहे.



- ६) सदर शेतजमिनीमध्ये नवीन वीज कनेक्शन घेवून लाईट फिटिंग करणे असलेस व कनेक्शन घेणे वगैरे पार्टी नं.२ यांनी त्यांचे खर्चाने करावयाचे आहे, त्यास पार्टी नं.१ यांची सहमती आहे.
- ७) शेतजमीनीचा सारा पार्टी नं.२ यांनी भरावयाचा आहे व बाकी सर्व टॅक्सेस पार्टी नं.२ यांनी भरावयाचे आहेत.
- ८) सदर शेतजमिन भाडे तत्त्वावर पार्टी नं.२ यांना भाड्याने दिली आहे. ती इतर कोणासही वापरण्यास किंवा तब्दील करता येणार नाही तसे आढळून आल्यास सदर भाडेपट्टा करार रद्द करण्याचा अधिकार पार्टी नं.१ यांना राहिल.
- ९) सदर शेतजमिनीची वापराची आणि कराराची मुदत संपल्यानंतर पार्टी नं.२ यांनी कुळ कायदा अगर अन्य कोणताही हक्क न सांगता सदरची शेतजमिन विना सबब पार्टी नं.१ यांचे कब्जात देणेची कबुल करत आहेत. तसेच पार्टी नं.२ यांना कराराची मुदत संपण्यापुर्वी शेतजमिन सोडावयाचे झाल्यास एक महिन्या अगोदर पार्टी नं.१ यांना कळविण्याचे आहे.
- १०) सदर भाडेकराराद्वारे लिहून घेणार (पार्टी नं.१) यांना महाराष्ट्र रेंट कंट्रोल ॲक्ट १९९९ चे कायदान्वये कुठल्याही स्वरूपाचे भाडेकरूपणाचे हक्क प्राप्त होणार नाहीत व तसा अधिकार लिहून घेणार (पार्टी नं.१) सांगणार नाहीत.
- ११) सदर दस्तात केंद्र शासन व अथवा राज्य शासन यांचा कायदान्वये निर्बंध असणाऱ्या कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगत रितीने मिळकतीचे हस्तांतरण हात नसुन अशा व्यवहारास आम्ही जबाबदार राहिल.

पडर-१
१२२४२२०
२०२२

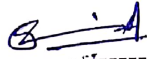


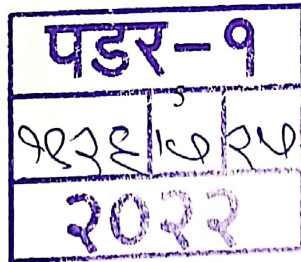
- १२) सदर शेतजमिनीमध्ये शेती व शेतीपुरक व्यवसायाकरीता भाडेकरू यांनी नवीन विजकनेक्शन घेणे त्याची येणारी विज बिले भरणे, सदर शेतजमिनीमध्ये शेती व शेतीपुरक व्यवसायाकरीता तात्पुरत्या स्वरूपाचे बांधकाम करून ते वापरने तसेच सदर शेती व शेतीपुरक व्यवसायाकरीता कोणत्याही वित्तीय संस्थांचे कर्ज घेणे परंतु सदर भाडेपट्याची मुदत संपताची आज रोजी घेतलेले नवि विज कनेक्शन बंद करून त्याची बिले पूर्ण भरणेची आहेत तसेच, ज्या प्रकारचे बांधकाम करणार आहेत ते बांधकाम काढून घेणे व ज्या कामासाठी कर्ज घेतले आहे ते कर्ज फेडणे. त्यानंतरच भाडेकरार रद्द समजण्यात येईल.
- १३) मुदतीनंतर पुन्हा शेतजमीन भाड्याने घेणे असलेस पार्टी नं.२ यांना अग्रहक्क राहिल.
- १४) सदर भाडेपट्याचा करार हा शासकिय अनुदान योजनासाठी ग्राह्य धरण्यात येईल.
हा भाडेपट्टा करारपत्र आज रोजी समजून, उमजून व वाचून लिहून दिला असे.

लिहून देणार :-


(पार्टी नं.२)

(कासेगाव अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे चेअरमन
श्री.समिर अमिन शेख)



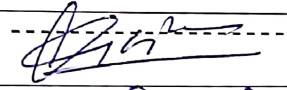
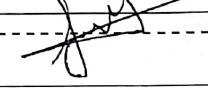


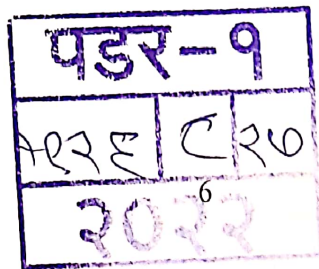
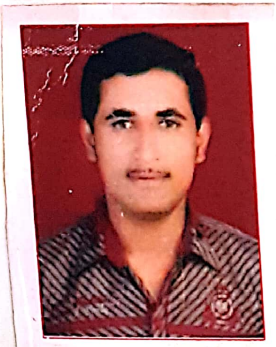
लिहून घेणार :-
(पार्टी नं. १)


(अमिन रहिमान शेख)



साक्षीदार

सही :-		सही :-	
नाव :-	कुबाला किटे करीबत पुरे	नाव :-	मखन मधुकर पवार
पत्ता :-	पुणे जिल्हा - पुणे शहर	पत्ता :-	3881 संतपेठ पंढरपूर



लिहून घेणार-

लिहून देणार-

भारत सरकार
Government of India



समीर अमीन शेख
Sameer Amin Shaikh
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1983
पुरुष/ MALE

Issue Date: 15/03/2017

7056 0935 9099
VID : 9173 8711 5126 4455

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमीन रहिमान शेख
Amin Rahiman Shaikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
पुरुष / Male



9351 2129 9297

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पडर-१
२३९२२२०
२०२२

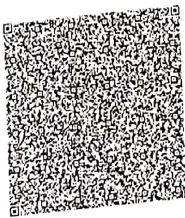


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O अमीन रहिमान शेख, घर नं. ८५०, शेख गल्ली, मुपो
कासेगाव, कासेगाव, सोलापूर,
महाराष्ट्र - 413304

Address:
S/O Amin Rahiman Shaikh, GHAR NM 850,
SHAIKH GALLI, A/P KASEGAON,
Kasegaon, Solapur,
Maharashtra - 413304



7056 0935 9099
VID : 9173 8711 5126 4455

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O रहिमान हुसेन शेख, शेख
गल्ली, कासेगाव, सोलापूर, महाराष्ट्र,
413304

Address: S/O Rahiman Husen
Shaikh, SHAIKH GALLI,
Kasegaon, Kasegaon, Solapur,
Maharashtra, 413304

1947
1800 100 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



स्वयं साक्षात्कृत दिनांक

[Signature]

शासन निर्णय क्र.-१६१४/३४५
प्र.क्र.-७१/१८/अ दि.९ मार्च २०१९



स्वयं साक्षात्कृत दिनांक

[Signature]

शासन निर्णय क्र.-१६१४/३४५
प्र.क्र.-७१/१८/अ दि.९ मार्च २०१९

भारत सरकार
Government of India

साक्षीदार मधुकर



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कुणालसिंह कांतीलाल मोरे
Kunalsinh Kantilal More
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

5776 7189 6738



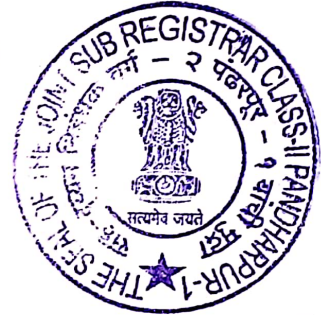
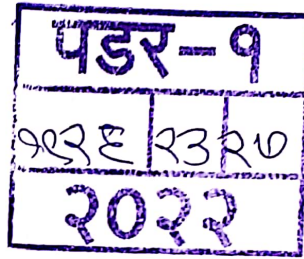
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Lakhan Madhukar Pawar
DOB 23/03/1989
Male



4388 1333 7033

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: 5651 MALI GALLI, SANT PETH,
PANDHARPUR, Solapur, Maharashtra, 413304

4388 1333 7033



help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O कांतीलाल आण्णासाहेब मोरे, पंढरपूर रोड, चळे, चळे, सोलापूर, महाराष्ट्र,
413304

Address: S/O Kantilal Aannasaheb More, PANDHARPUR ROAD, CHALE, Chale,
Solapur, Maharashtra, 413304

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



साक्ष्य साक्षात्कृत दिनांक

शासन निर्णय क्रं.-१६१४/३४५
प्र.क्रं.-७१/१८/अ दि.९ मार्च २०१५



साक्ष्य साक्षात्कृत दिनांक

शासन निर्णय क्रं.-१६१४/३४५
प्र.क्रं.-७१/१८/अ दि.९ मार्च २०१५



61/1926
शुक्रवार, 29 एप्रिल 2022 12:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पडर 1

दस्त क्रमांक: 1926/2022

दस्त क्रमांक: पडर 1 / 1926/2022

बाजार मूल्य: रु. 11,80,000/-

मोबदला: रु. 11,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 59,000/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. पडर 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1926 वर दि. 29-04-2022

गेजी 12:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 3273

पावती दिनांक: 29/04/2022

मादरकरणाराचे नाव: कामेगाव अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे चेअरमन
समिर अमिन शेख

नोंदणी फी

रु. 500.00

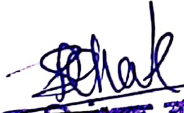
दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

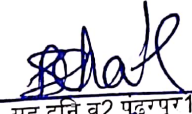
पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: 1040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पंढरपूर-१

दस्ताचा प्रकार: भांडपट्टा


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पंढरपूर-१

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्राम प्रा. अधिकाऱ्याच्या हद्दीत अमलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

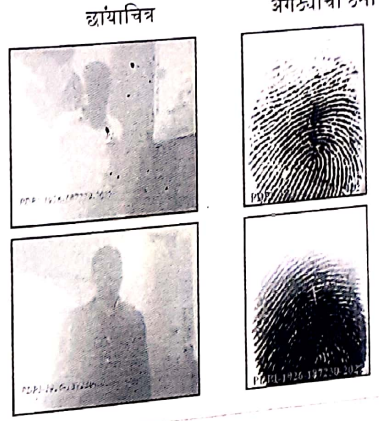
शिक्रा क्र. 1 29 / 04 / 2022 12 : 44 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 29 / 04 / 2022 12 : 45 : 05 PM ची वेळ: (फी)



29/04/2022 12:49:13 PM
दम्न क्रमांक: पडर 1/1926/2022
दम्नाचा प्रकार: भाडेपट्टा

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार |
|----------|--|------------------------|
| 1 | नाव: अमीन रश्मिमान शेख
पत्ता: प्लॉट नं: कामेगाव, ता. पंढरपूर, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, वय: -71
व्यक्ति नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर.
पिन नंबर: HNBPS4096B | मालक
स्वाक्षरी:- |
| 2 | नाव: कामेगाव ऑगो प्रॉड्युसर कंपनी लि. तर्फे चेअरमन यमिग अमिन शेख
पत्ता: प्लॉट नं: कामेगाव ता. पंढरपूर, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, वय: -39
व्यक्ति नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सोलापूर.
पिन नंबर: CENPS0837N | भाडेकरू
स्वाक्षरी:- |



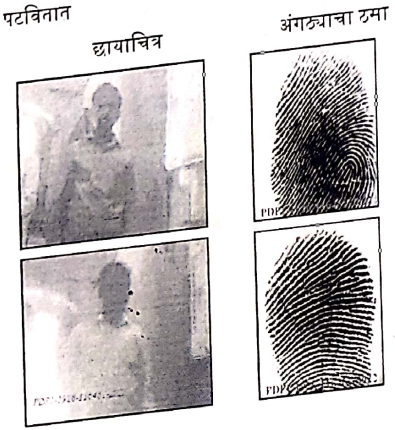
वरील दम्नागोप्यज करून देणार तयाकधीत भाडेपट्टा चर दम्न गोप्यज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 29 / 04 / 2022 12 : 46 : 41 PM

ओळख:-

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | नाव: लखन मधुकर पवार --
वय: 33
पत्ता: संतपेठ, पंढरपूर
पिन कोड: 413304 | स्वाक्षरी |
|---|---|-----------|

- | | | |
|---|--|-----------|
| 2 | नाव: कुणालमिंद्र कांतीनाल मोंटे --
वय: 29
पत्ता: चळे, ता. पंढरपूर
पिन कोड: 413304 | स्वाक्षरी |
|---|--|-----------|



शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 29 / 04 / 2022 12 : 47 : 35 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 29 / 04 / 2022 12 : 47 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

मह. दुनि व 2 पंढरपूर
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पंढरपूर-९



Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Samir Amin Shaikh	eChallan	69103332022042912762	MH001203126202223E	59000.00	SD	0000649803202223	29/04/2022
2		DHC		2904202203254	540	RF	2904202203254D	29/04/2022
3	Samir Amin Shaikh	eChallan		MH001203126202223E	500	RF	0000649803202223	29/04/2022

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1928/2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्ताव्यामध्ये एकूण २५ पाने आहेत
Shah
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पंढरपूर-१

पुस्तक क्रमांक-१
१२३६ क्रमांक वर नोंदला
Shah
ए.एस.चाट
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पंढरपूर-१
दिनांक २९ माहे ४ सन-२०२२

पंढर-१
१२३६ २५२०
२०२२

